



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Индексы цен на рынке жилья в Московской области



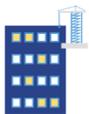
II квартал 2023 года



# Индексы цен на рынке жилья

II квартал 2023 года

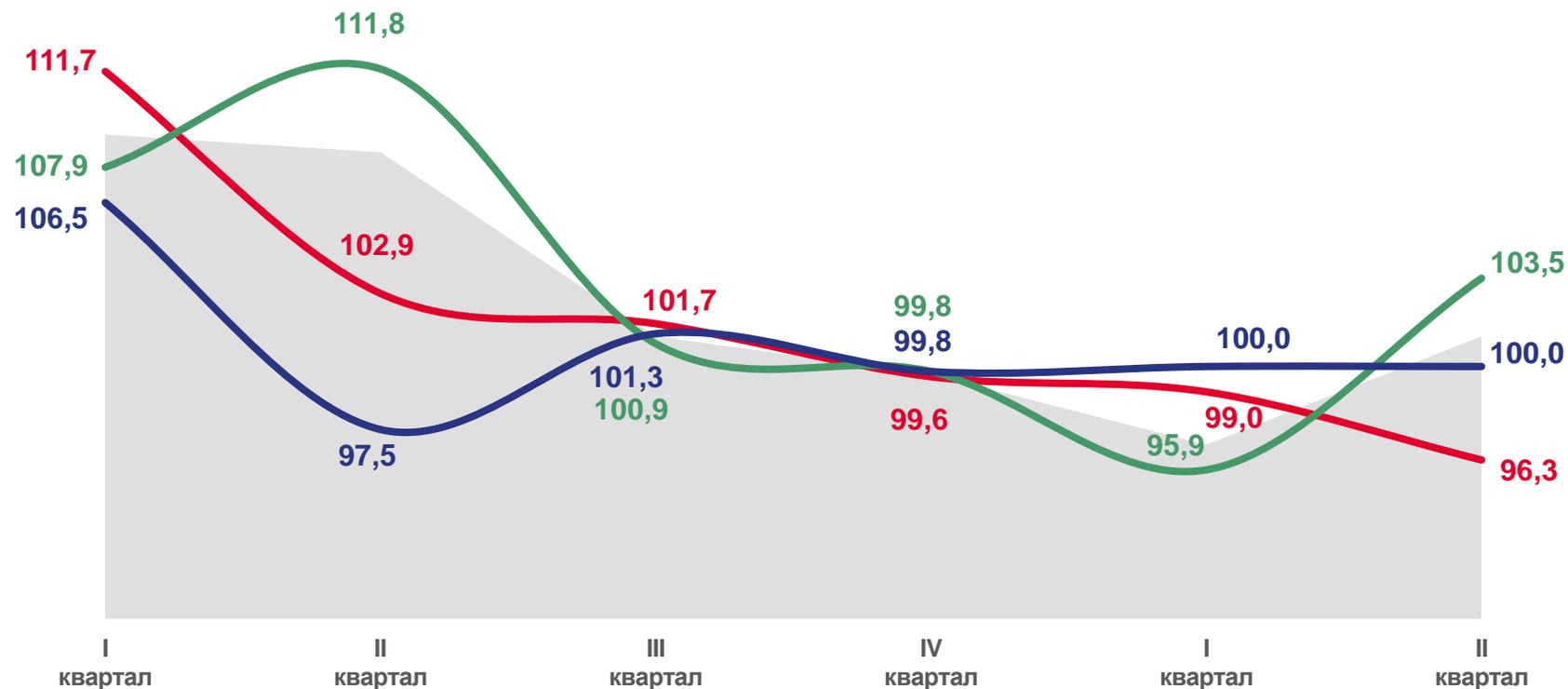
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

|  |              |
|--|--------------|
|  | <b>101,2</b> |
| Все типы квартир                       |              |
|  | <b>103,5</b> |
| Квартиры улучшенного качества          |              |
|  | <b>100,0</b> |
| Элитные квартиры                       |              |
|  | <b>96,3</b>  |
| Квартиры среднего качества ( типовые ) |              |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

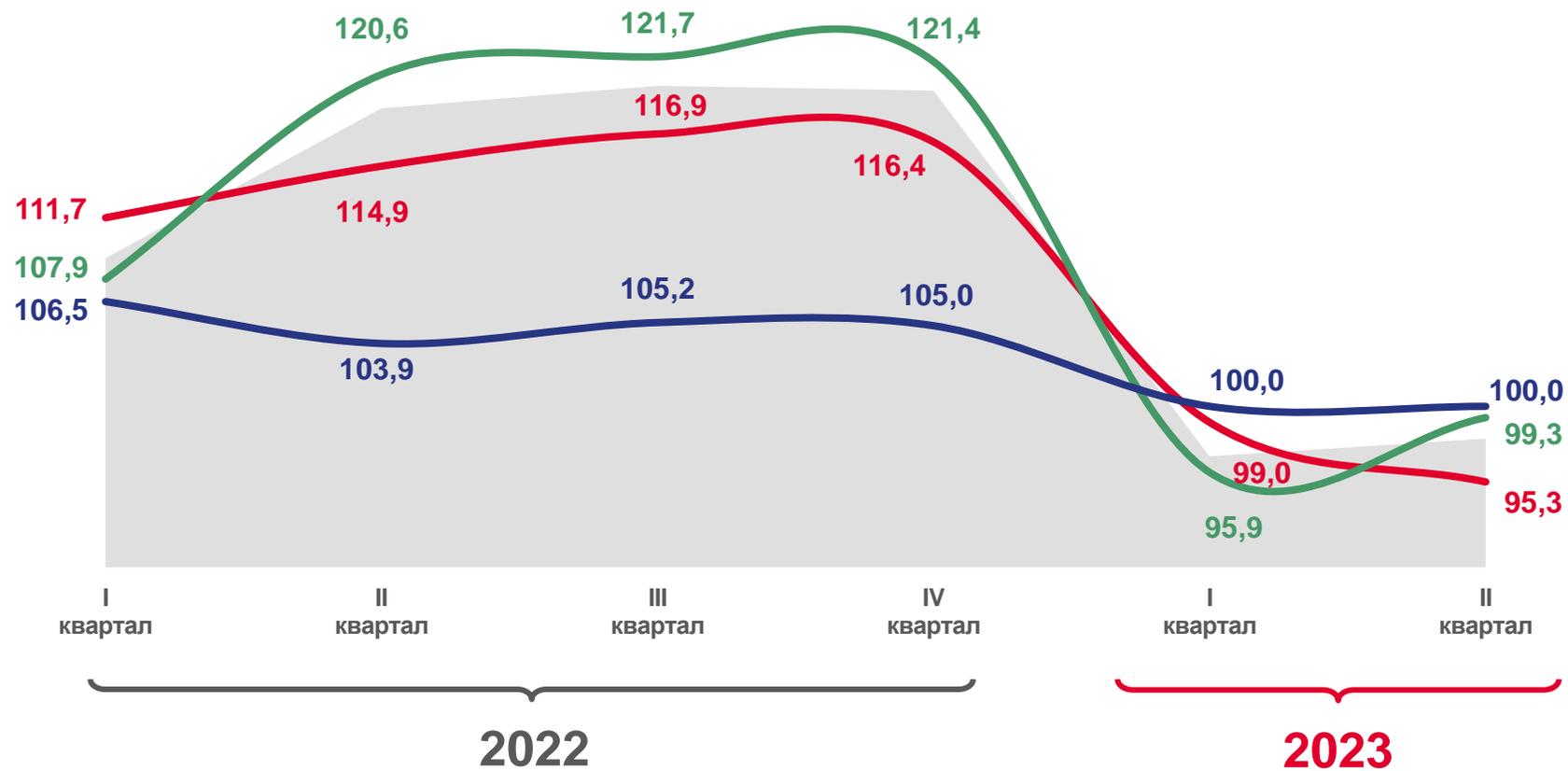


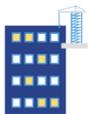


# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года

|  |              |
|--|--------------|
|  | <b>98,0</b>  |
| Все типы квартир                       |              |
|  | <b>100,0</b> |
| Элитные квартиры                       |              |
|  | <b>99,3</b>  |
| Квартиры улучшенного качества          |              |
|  | <b>95,3</b>  |
| Квартиры среднего качества ( типовые ) |              |

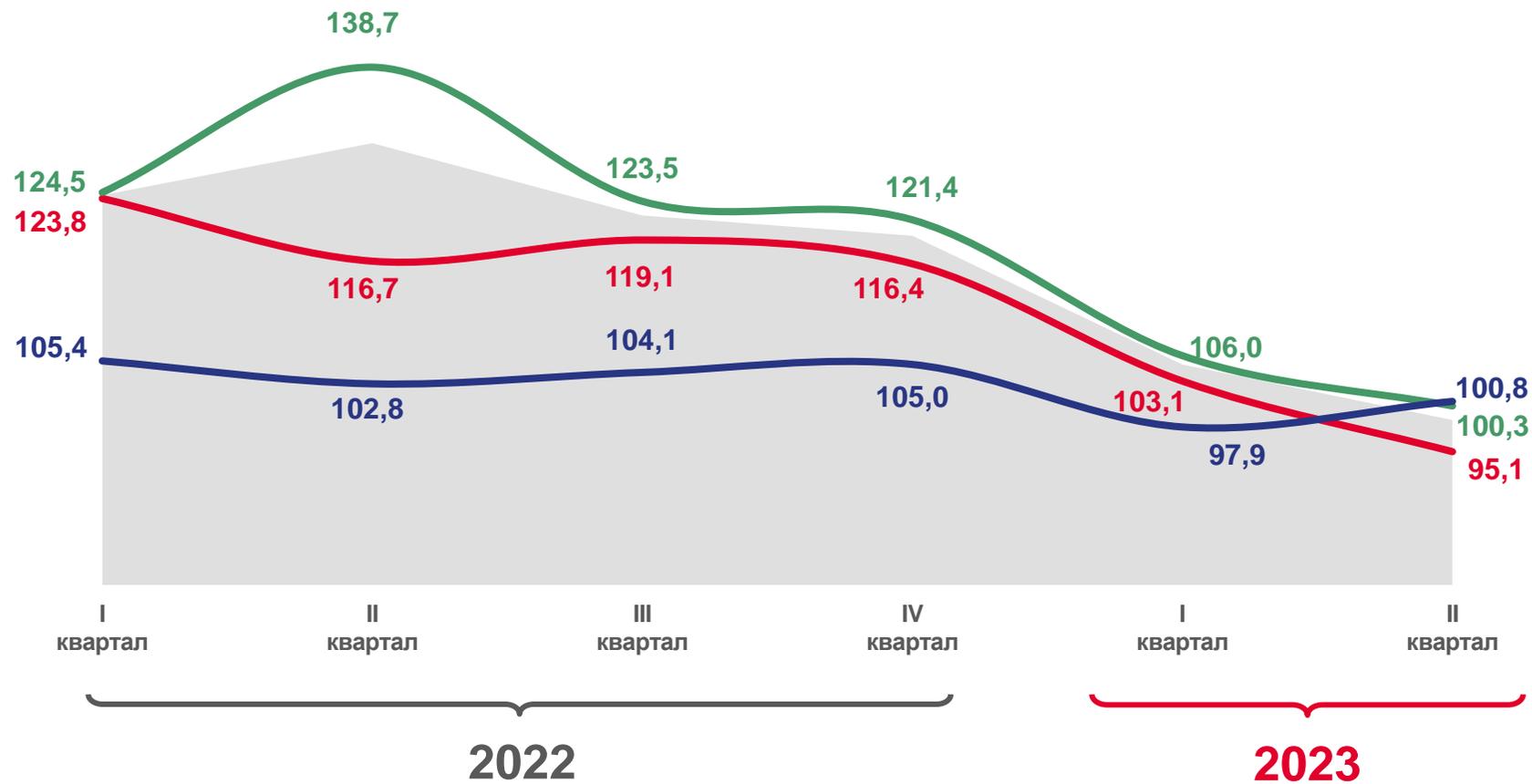




# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

|  |              |
|--|--------------|
|  | <b>98,7</b>  |
| Все типы квартир                       |              |
|  | <b>100,8</b> |
| Элитные квартиры                       |              |
|  | <b>100,3</b> |
| Квартиры улучшенного качества          |              |
|  | <b>95,1</b>  |
| Квартиры среднего качества ( типовые ) |              |





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 161 820,76

Все типы квартир



Квартиры улучшенного  
качества



▲ 161 095,15

Квартиры среднего  
качества ( типовые)



Элитные квартиры



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

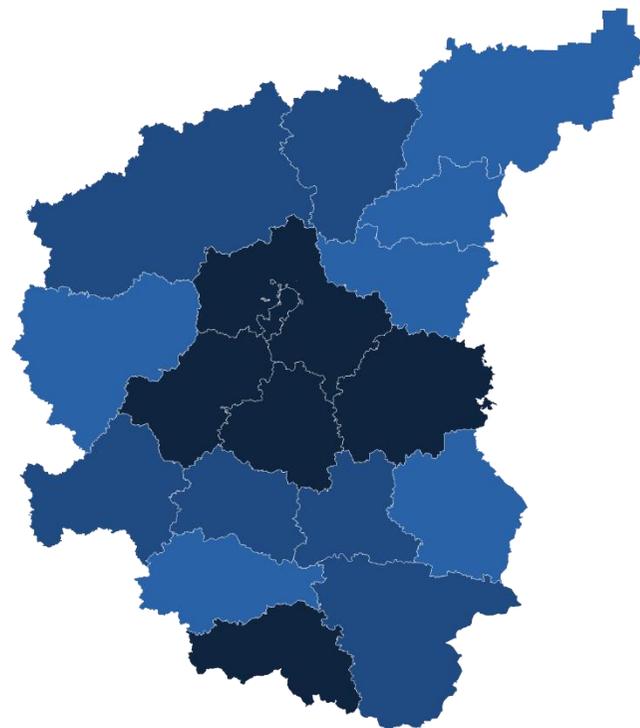
на конец II квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**2** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**16** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



от 68 575 до 79 008
 от 79 008 до 88 799
 от 88 799 до 302 834

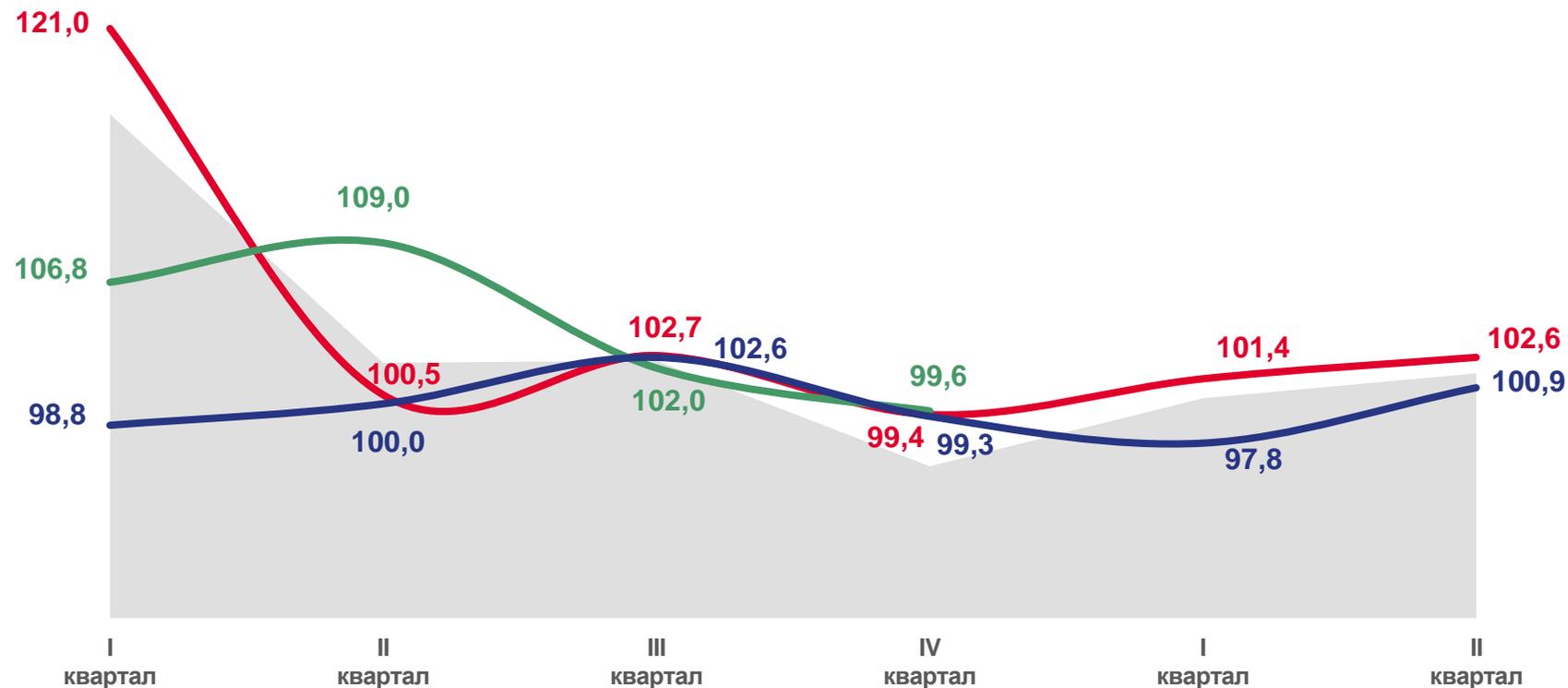




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
|                                       | <b>101,7</b> |
| Все типы квартир                      |              |
|                                       | <b>102,6</b> |
| Квартиры среднего качества ( типовые) |              |
|                                       | <b>100,9</b> |
| Квартиры улучшенного качества         |              |
|                                       | -            |
| Элитные квартиры                      |              |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества ( типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

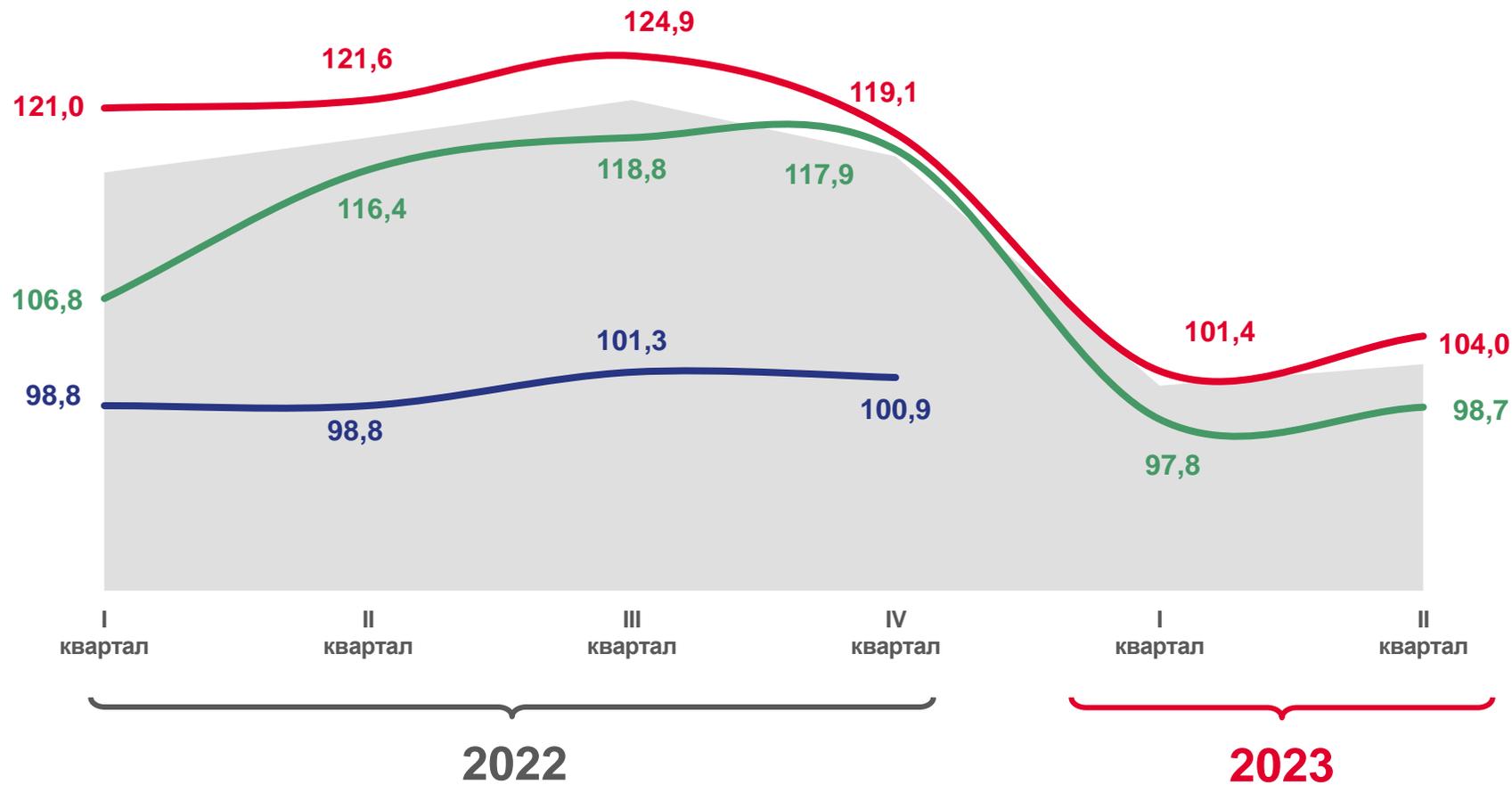




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
|                                      | <b>101,9</b> |
| Все типы квартир                     |              |
|                                      | <b>104,0</b> |
| Квартиры среднего качества (типовые) |              |
|                                      | <b>98,7</b>  |
| Квартиры улучшенного качества        |              |
|                                      | -            |
| Элитные квартиры                     |              |

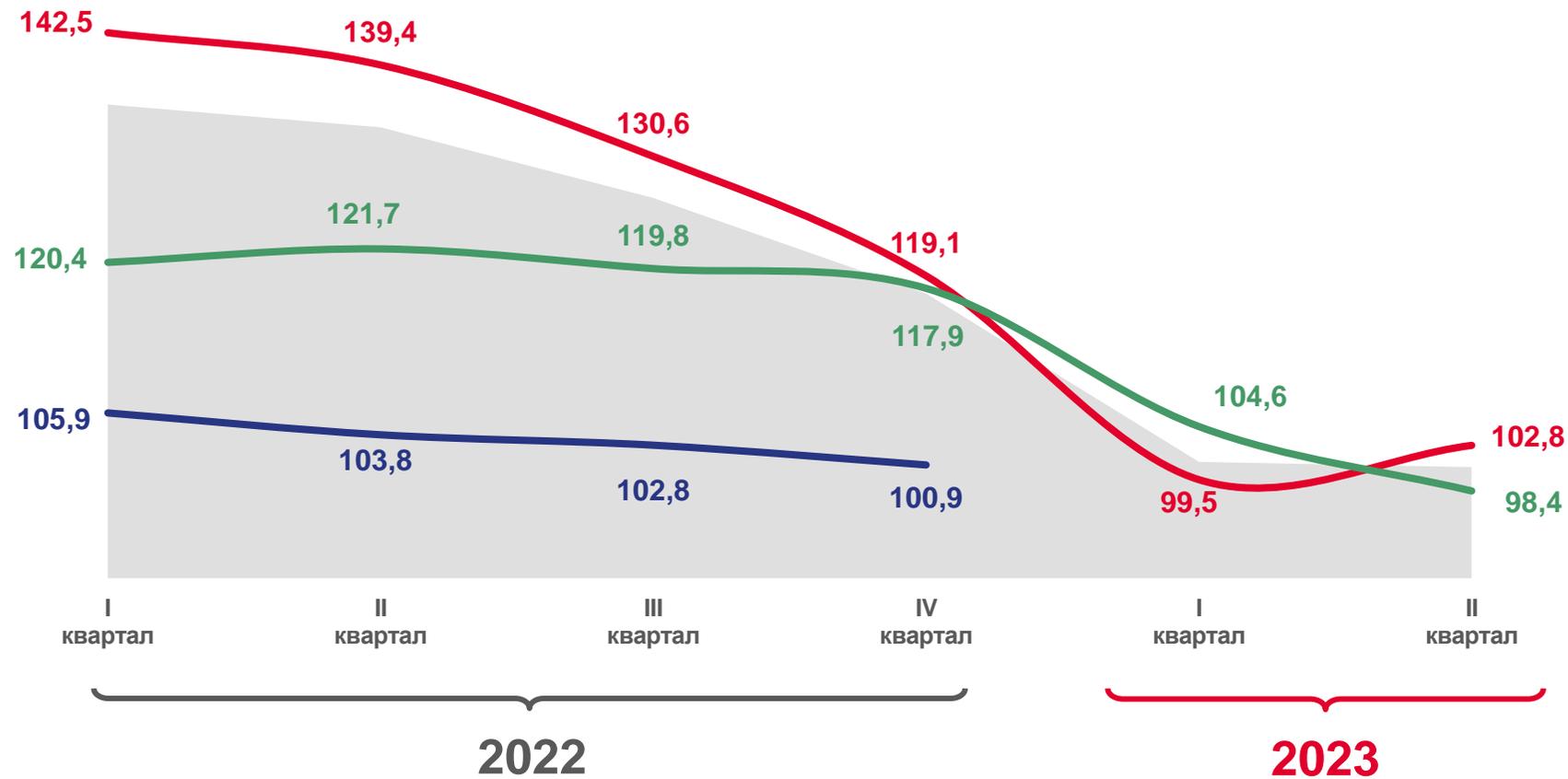




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
|                                      | <b>100,7</b> |
| Все типы квартир                     |              |
|                                      | <b>102,8</b> |
| Квартиры среднего качества (типовые) |              |
|                                      | <b>98,4</b>  |
| Квартиры улучшенного качества        |              |
|                                      | -            |
| Элитные квартиры                     |              |



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 116 554,48

Все типы квартир

---



▼ 131 387,94

Квартиры улучшенного  
качества

---



▲ 111 473,73

Квартиры среднего  
качества (типовые)

---



Элитные квартиры

---



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

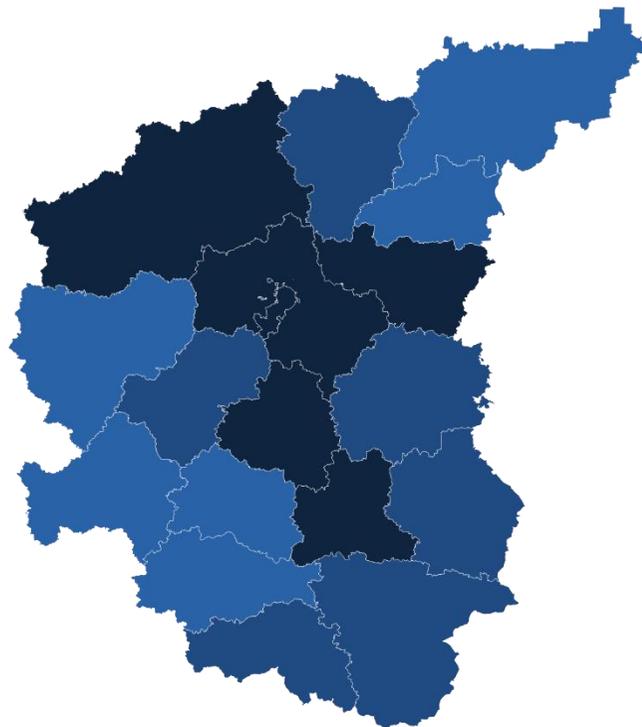
на конец II квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**2** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**16** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



● от 59 520 до 72 579   
 ● от 72 579 до 85 541   
 ● от 85 541 до 309 146