



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Индексы цен на рынке жилья в Московской области



II квартал 2023 года



# Индексы цен на рынке жилья

II квартал 2023 года

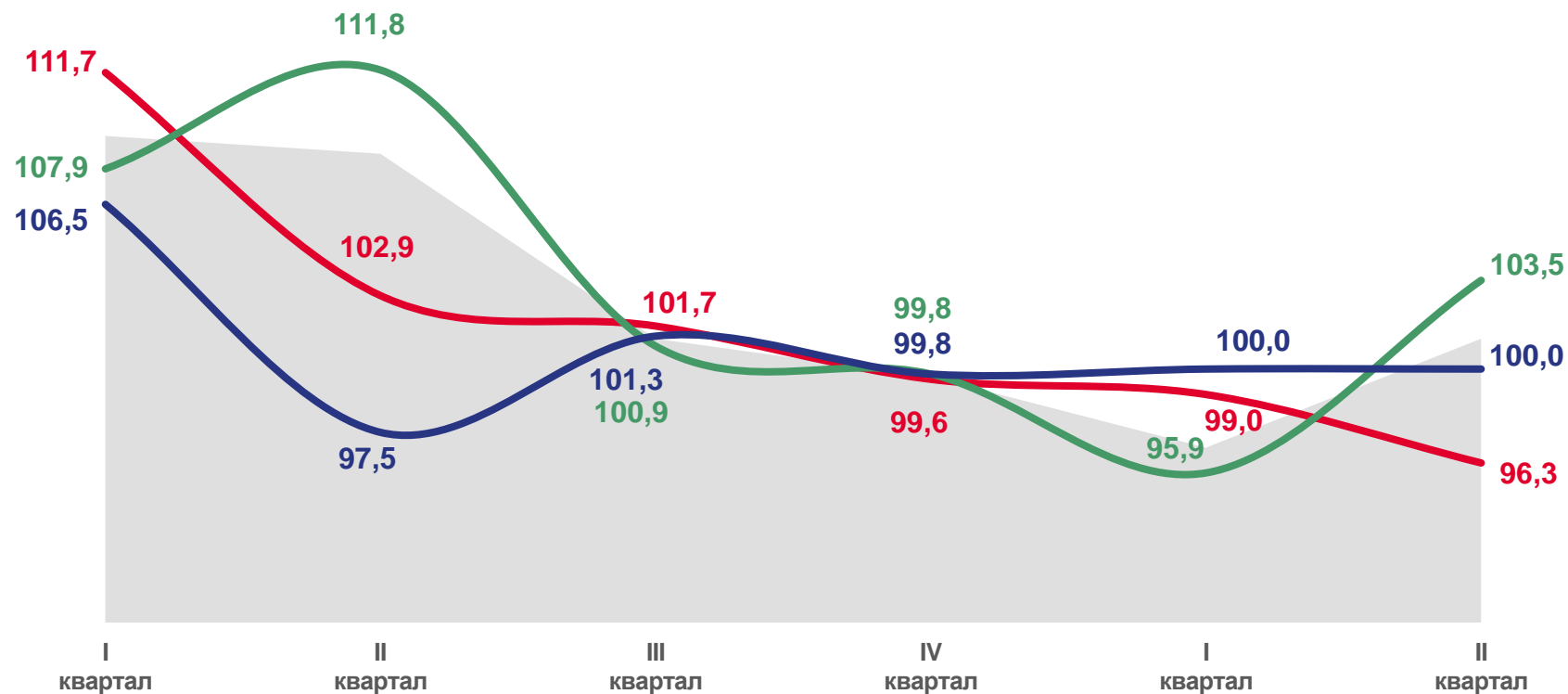
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	<b>101,2</b>
Все типы квартир	
	<b>103,5</b>
Квартиры улучшенного качества	
	<b>100,0</b>
Элитные квартиры	
	<b>96,3</b>
Квартиры среднего качества ( типовые )	



2022

2023



Все типы квартир



Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

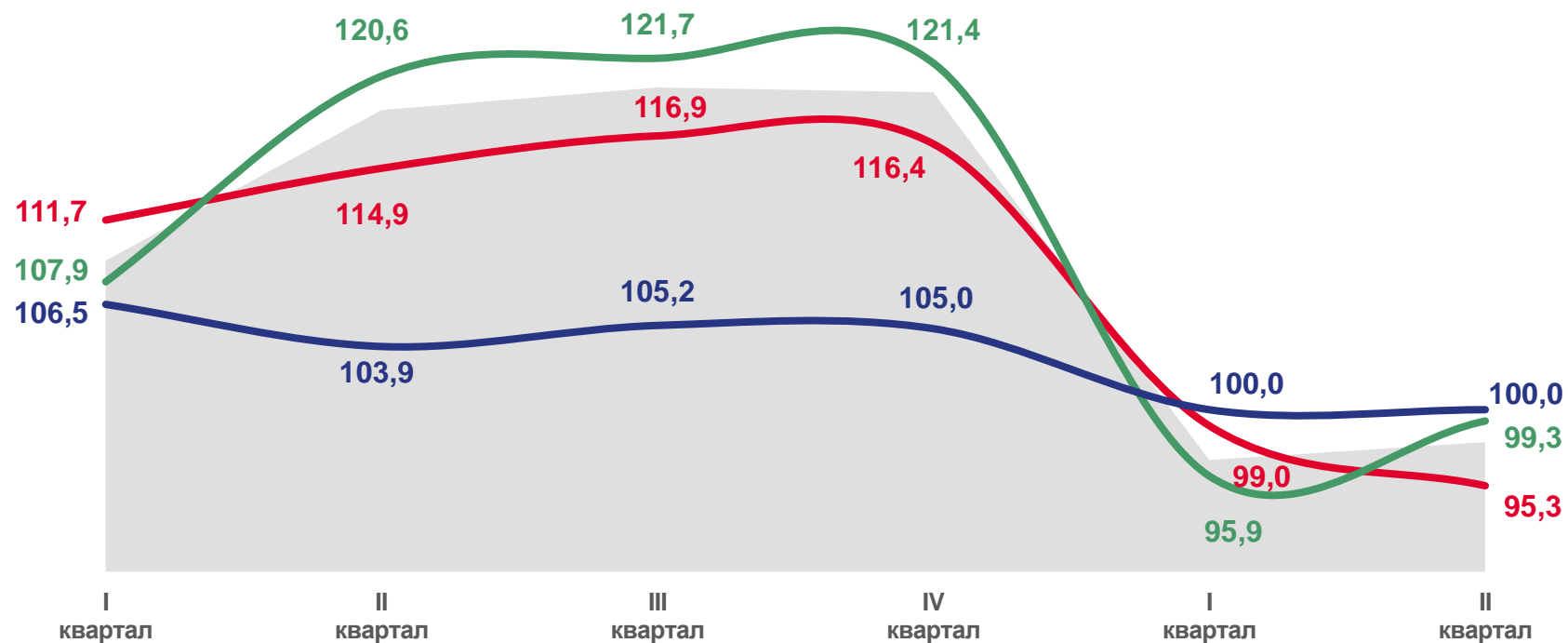




# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года

	<b>98,0</b>
Все типы квартир	
	<b>100,0</b>
Элитные квартиры	
	<b>99,3</b>
Квартиры улучшенного качества	
	<b>95,3</b>
Квартиры среднего качества ( типовые )	



Все типы квартир



Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

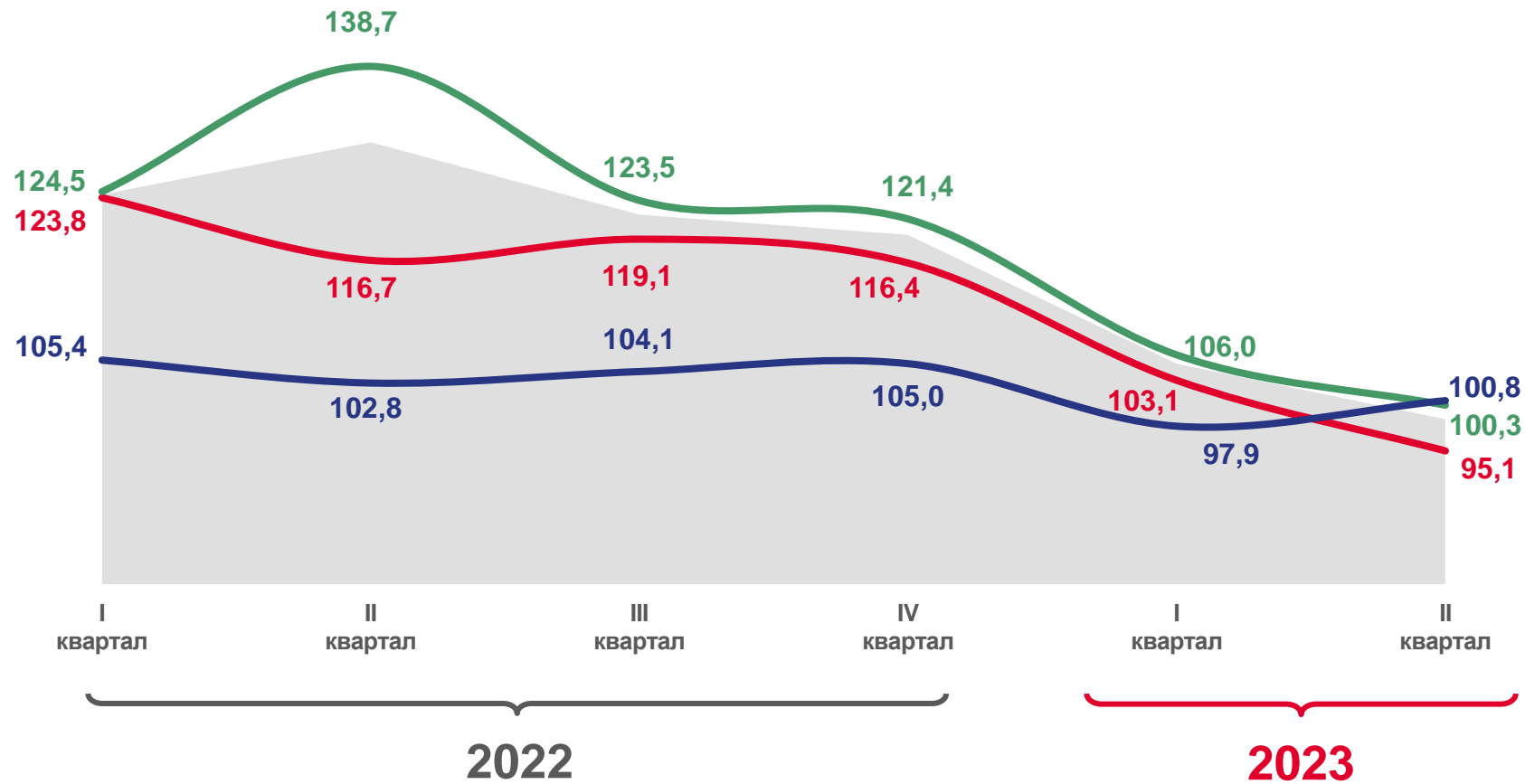




# ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	<b>98,7</b>
Все типы квартир	
	<b>100,8</b>
Элитные квартиры	
	<b>100,3</b>
Квартиры улучшенного качества	
	<b>95,1</b>
Квартиры среднего качества (типичные)	





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 161 820,76

Все типы квартир



Квартиры улучшенного  
качества



▲ 161 095,15

Квартиры среднего  
качества ( типовые)



Элитные квартиры



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

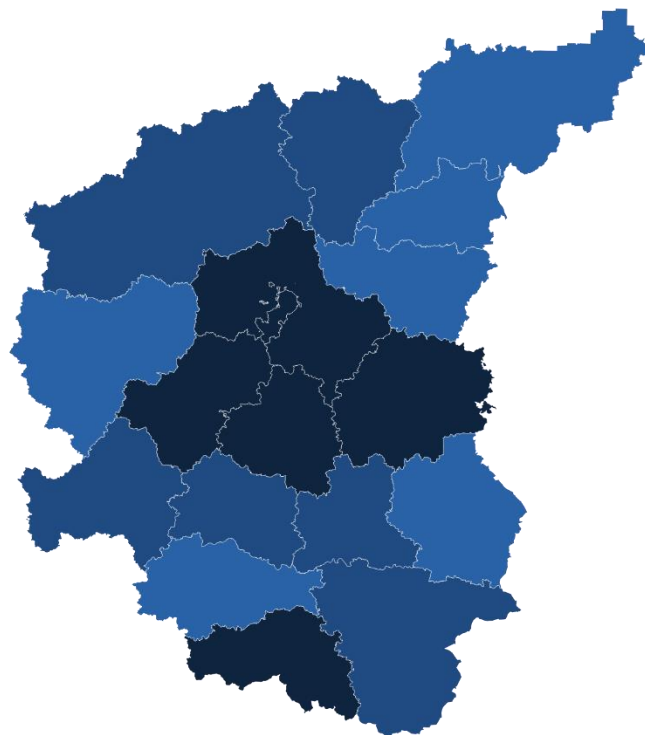
на конец II квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**2** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**16** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



● от 68 575 до 79 008   
 ● от 79 008 до 88 799   
 ● от 88 799 до 302 834

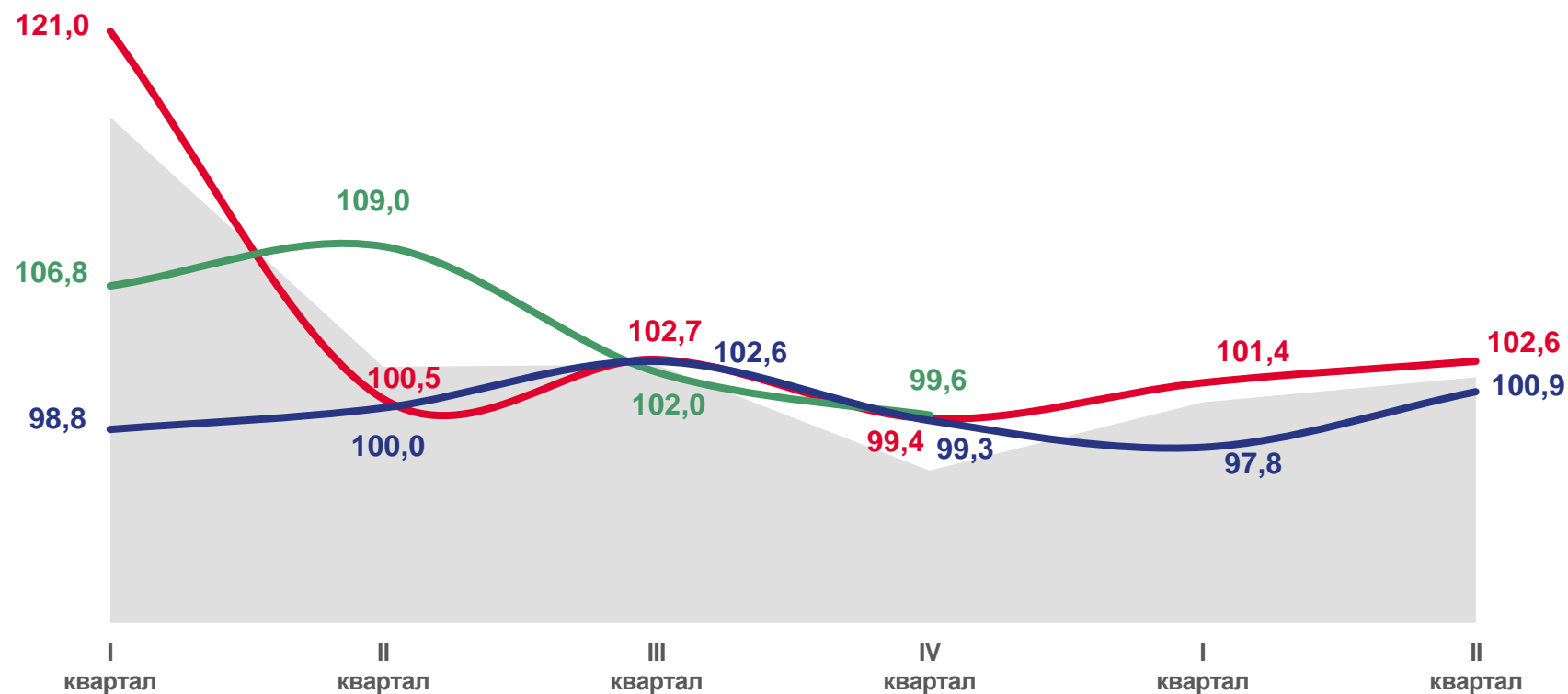




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	<b>101,7</b>
Все типы квартир	
	<b>102,6</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>100,9</b>
Квартиры улучшенного качества	
	-
Элитные квартиры	



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры



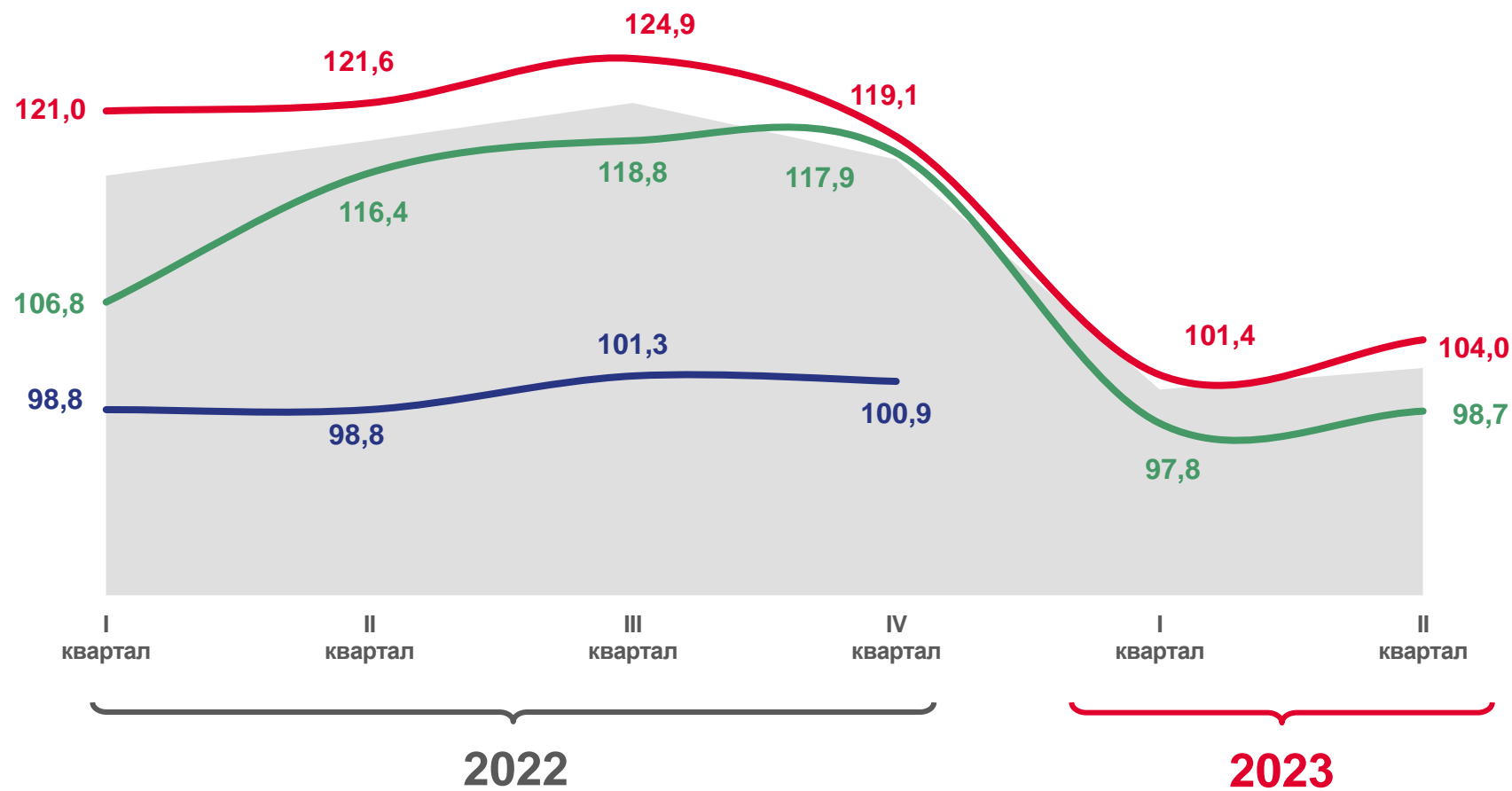




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года

	<b>101,9</b>
Все типы квартир	
	<b>104,0</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>98,7</b>
Квартиры улучшенного качества	
	-
Элитные квартиры	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

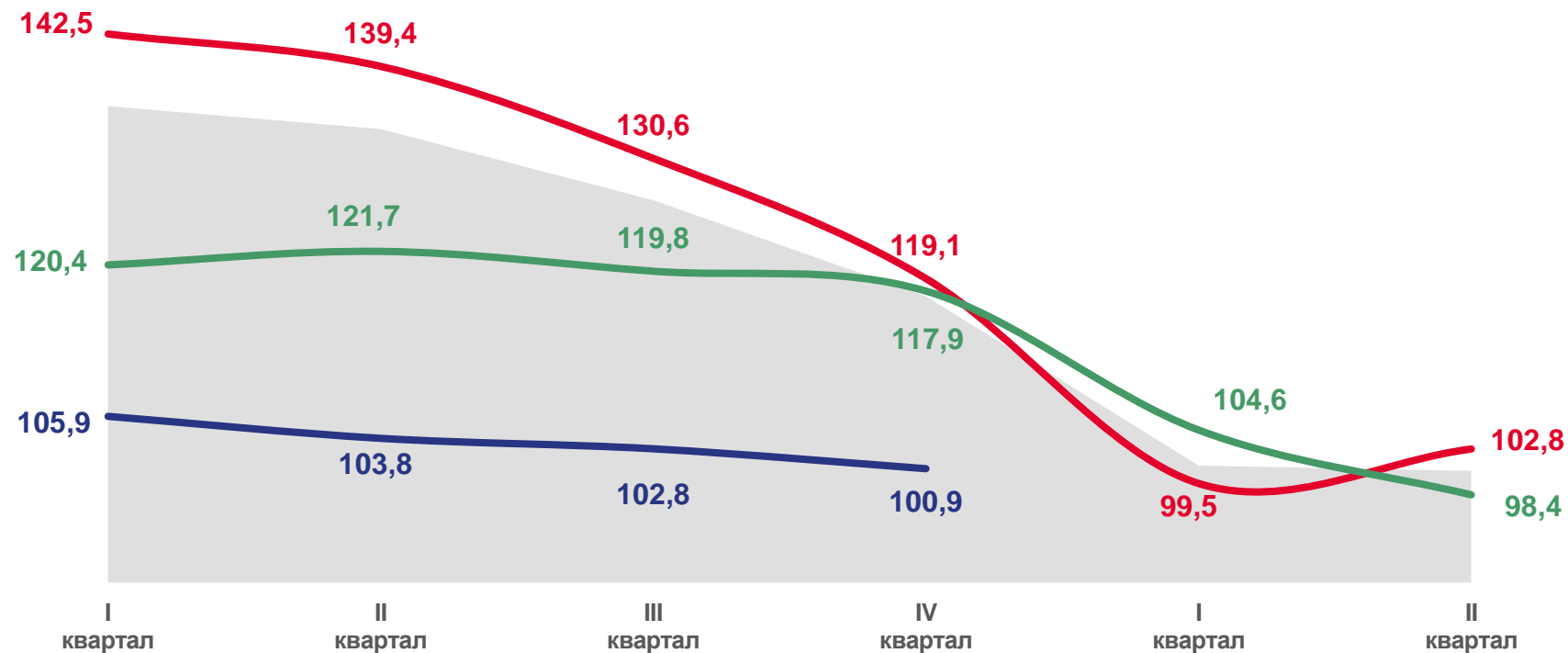




# ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	<b>100,7</b>
Все типы квартир	
	<b>102,8</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	
	<b>98,4</b>
Квартиры улучшенного качества	
	-
Элитные квартиры	



2022

2023



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 116 554,48

Все типы квартир

---



▼ 131 387,94

Квартиры улучшенного  
качества

---



▲ 111 473,73

Квартиры среднего  
качества ( типовые)

---



—

Элитные квартиры

---



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

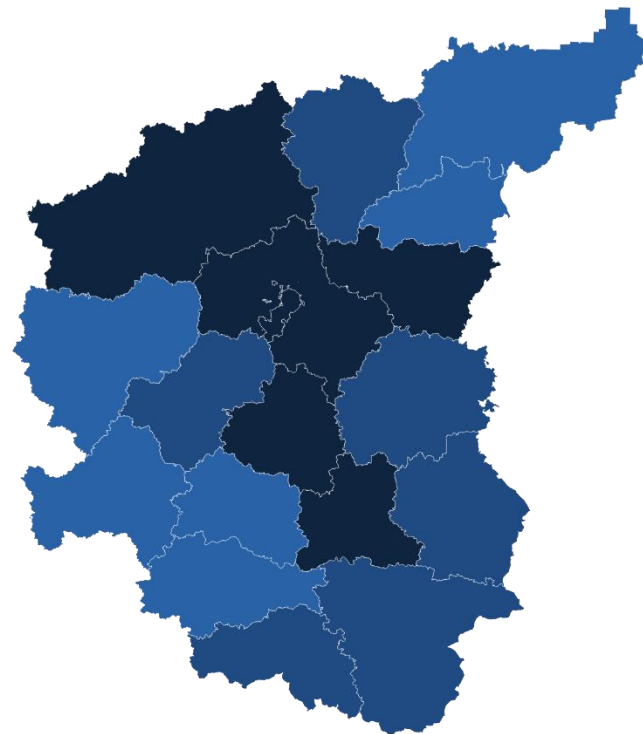
на конец II квартала 2023 г., рублей

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



**2** субъекта ЦФО  
значение показателя  
**больше**, чем по России

**16** субъектов ЦФО  
значение показателя  
**меньше**, чем по России



● от 59 520 до 72 579
 ● от 72 579 до 85 541
 ● от 85 541 до 309 146